



TERRENO EN VENTA · SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

4,401.50 m² con proyecto
de uso mixto desarrollado

\$80,000,000 MXN

Carretera a Celaya, zona centro

Datos clave

Superficie del terreno	4,401.50 m ²
Construcción existente	1,918.50 m ² en tres cuerpos (1,168.30 · 557.60 · 192.60 m ²)
Ubicación	Carretera San Miguel de Allende–Celaya, zona centro, junto a City Market
Precio	\$80,000,000 MXN
Proyecto desarrollado	Uso mixto: hotel, departamentos y locales comerciales
Superficie construida	19,664.29 m ² (21,626.62 m ² con jardines y terrazas)
Estacionamiento	192 cajones en dos sótanos

Nota importante

Las perspectivas de este documento son renders de un proyecto que todavía no está construido. El uso de suelo, las licencias y los aprovechamientos permitidos se confirman en el Plan de Desarrollo Urbano municipal y con un profesional.

Perspectiva · plaza de agua interior



Perspectiva · fachada hacia la vialidad



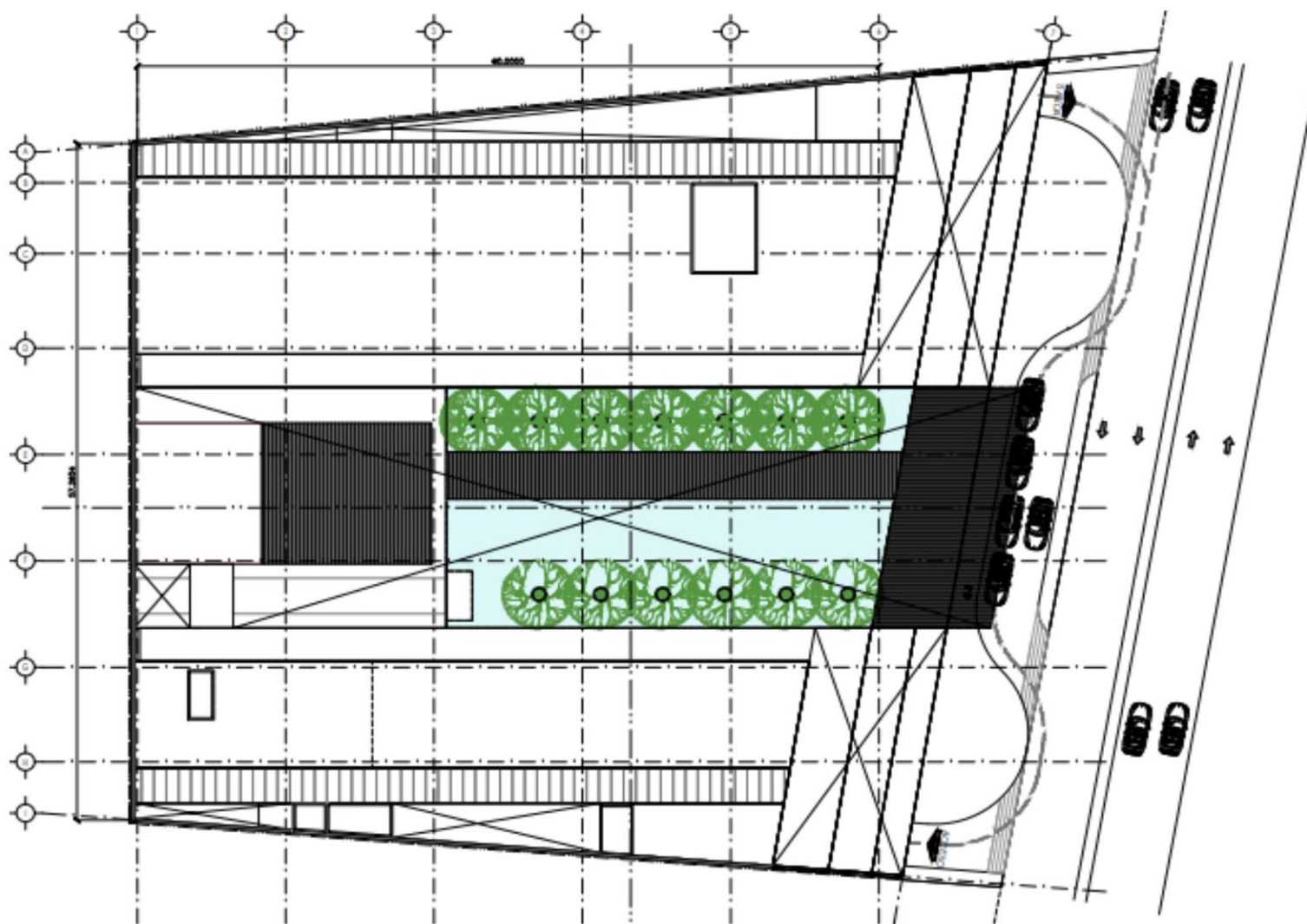
Perspectiva · fachada al anochecer



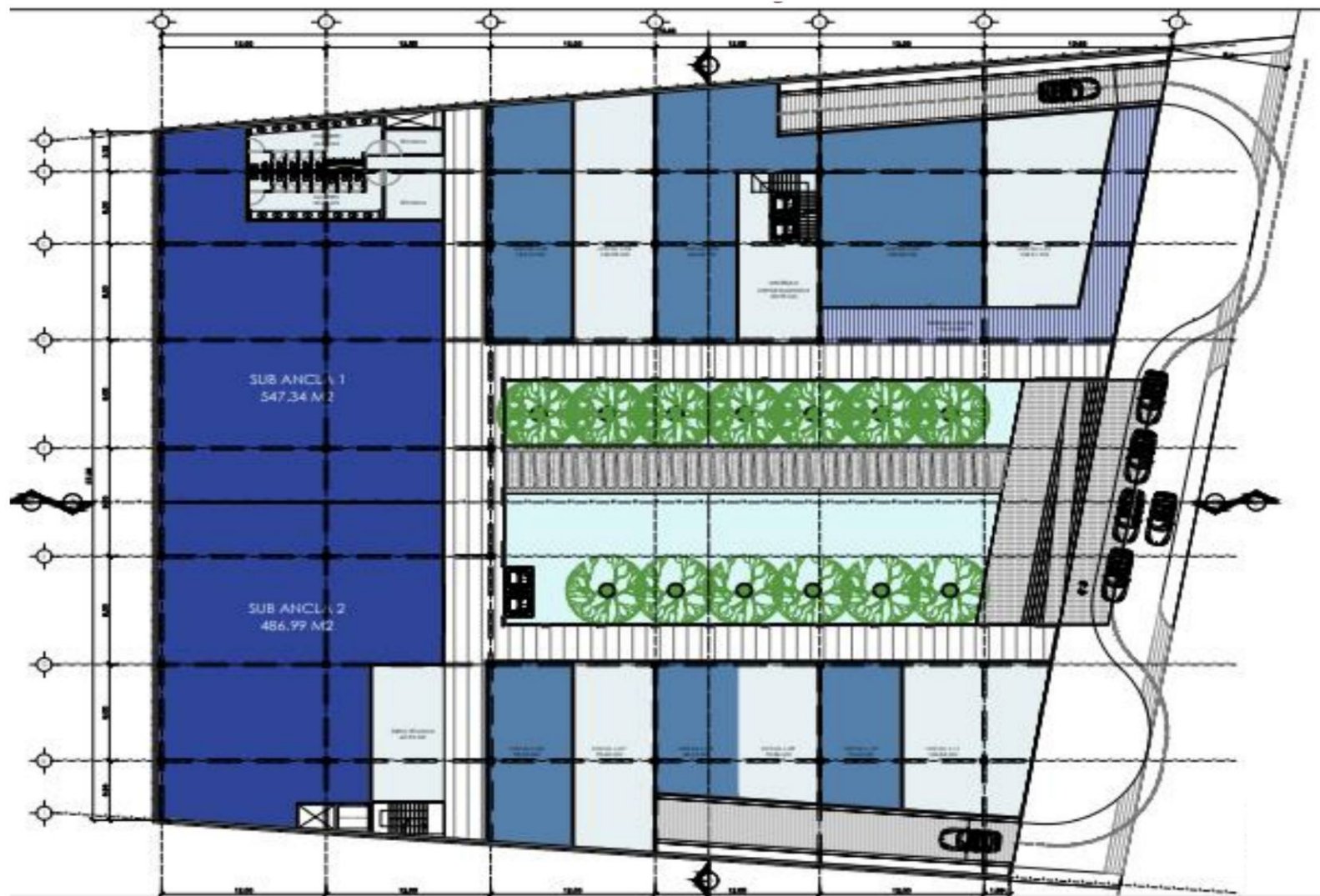
Tabla de superficies

	m ²	cajones
ESTACIONAMIENTO		
Sótano 2	4,313.22	102
Sótano 1	4,313.22	90
Total estacionamiento	8,626.44	192
Área total construida + estacionamiento	19,664.29	
JARDINES AL AIRE LIBRE		
Planta baja. Jardín y agua	580.20	
Nivel 1. Jardines norte, sur y oeste	366.41	
Total jardines	946.61	
TERRAZAS CUBIERTAS CON PÉRGOLA Y AL AIRE LIBRE		
Planta baja. Pérgola en motor lobby y acceso	342.52	
Nivel 1. Terraza departamentos	69.69	
Nivel 1. Terraza hotel	53.42	
Nivel 2. Terraza gimnasio con pérgola	163.49	
Nivel 2. Terraza departamentos	96.55	
Nivel 2. Terraza hotel	73.97	
Nivel 3. Terraza departamentos	122.39	
Nivel 3. Terraza hotel	93.69	
Total terrazas	1,015.72	
Área total construida + estacionamiento + jardines + terrazas	21,626.62 m²	

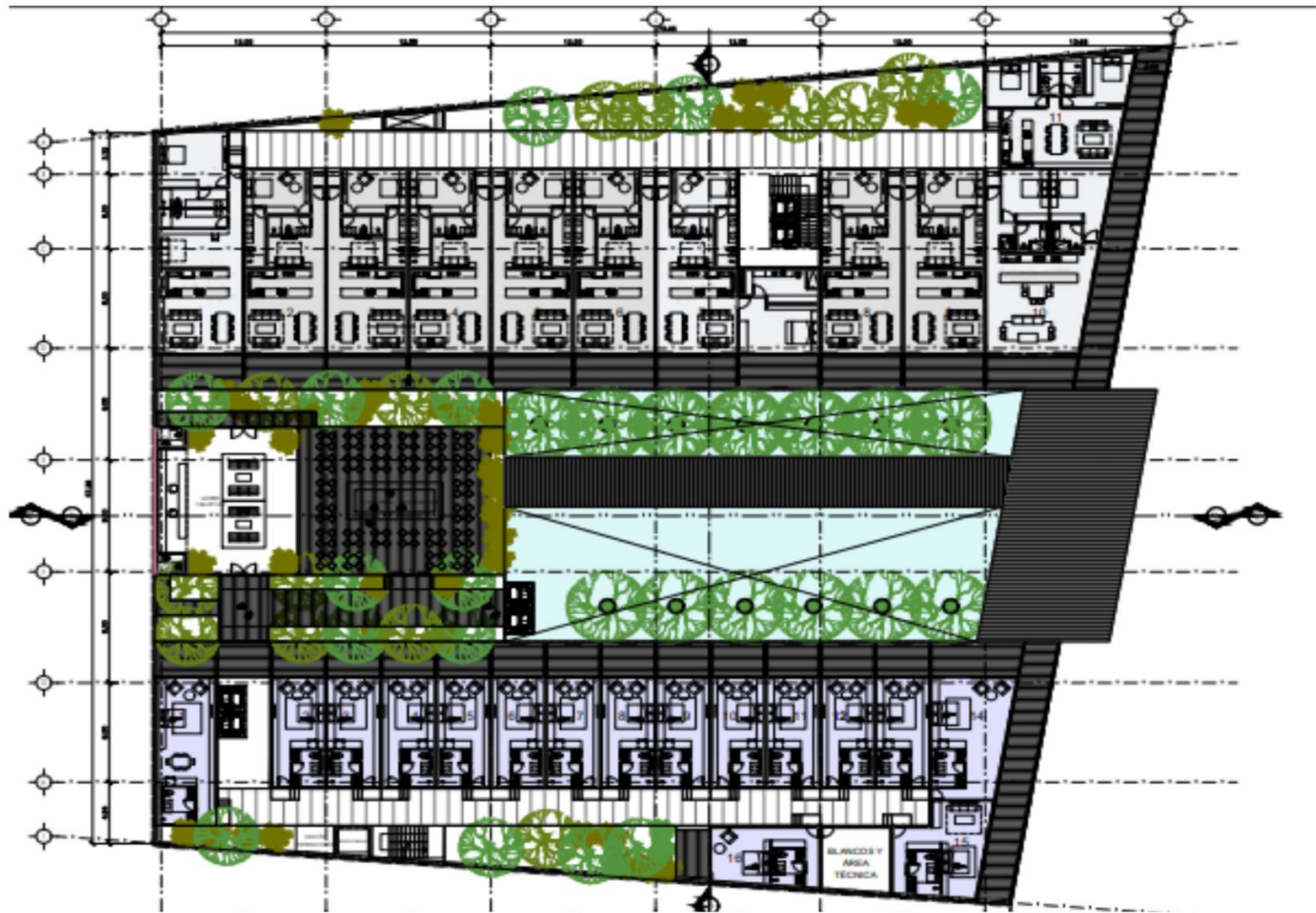
Planta de conjunto



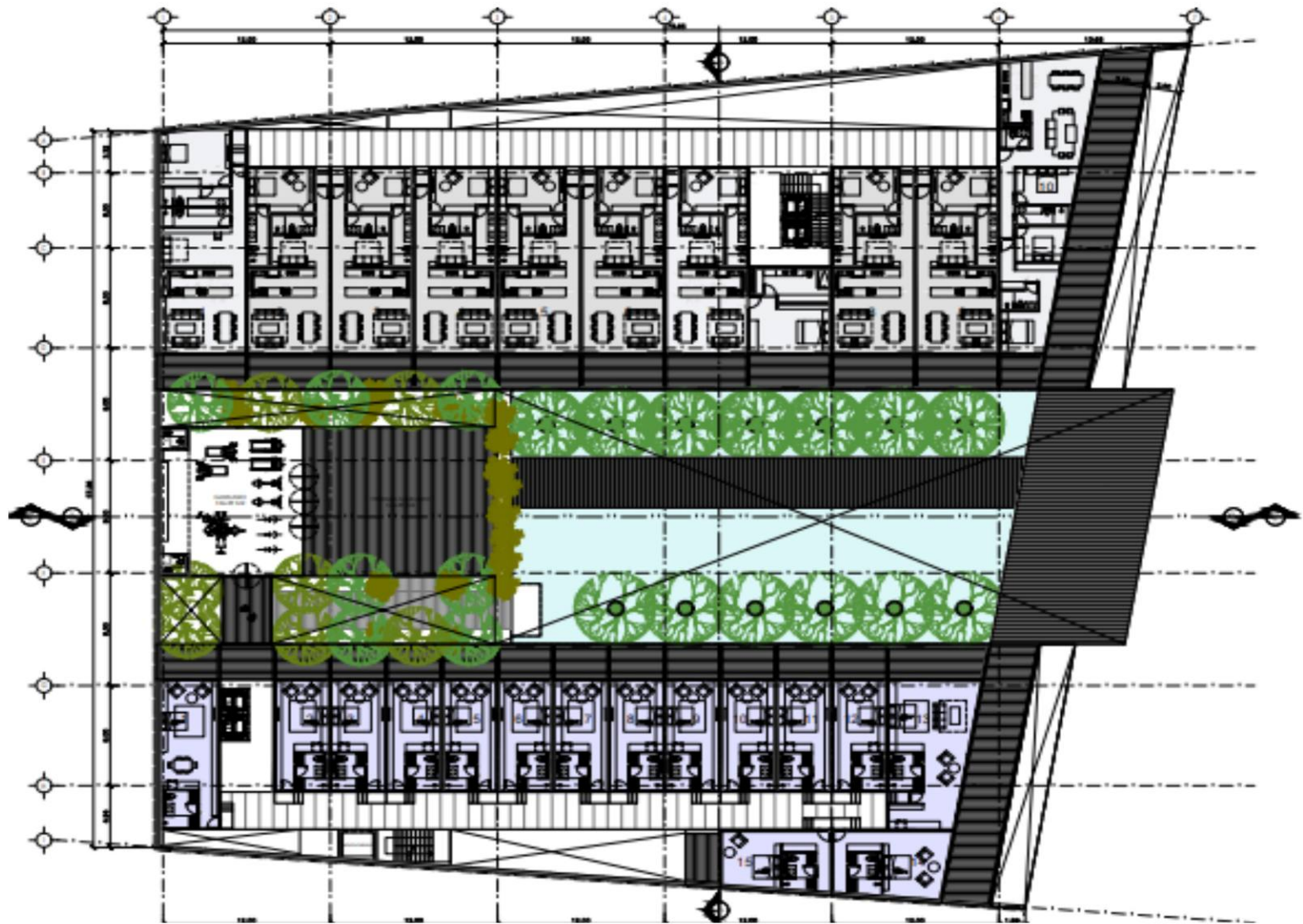
Planta baja



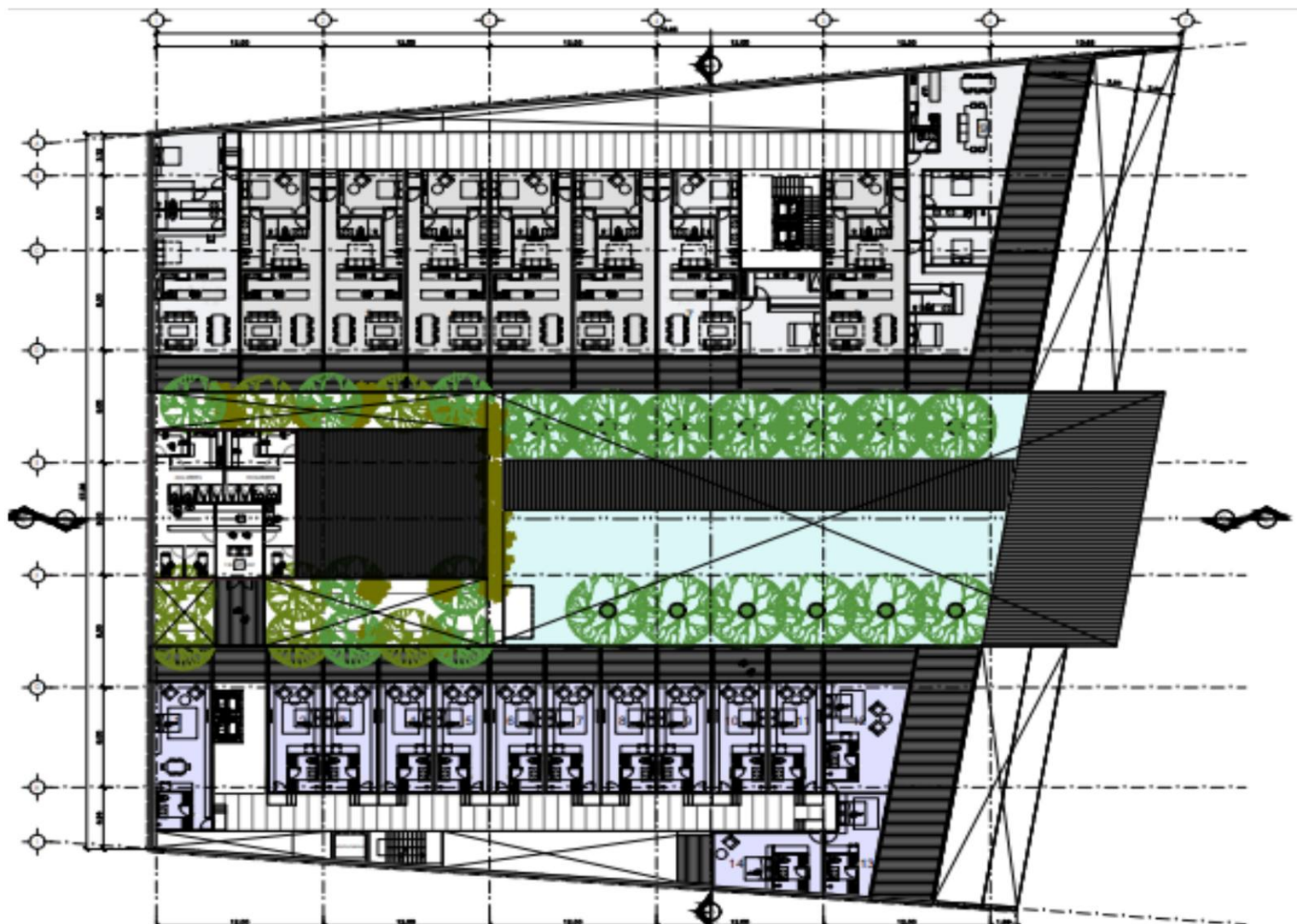
Nivel 1



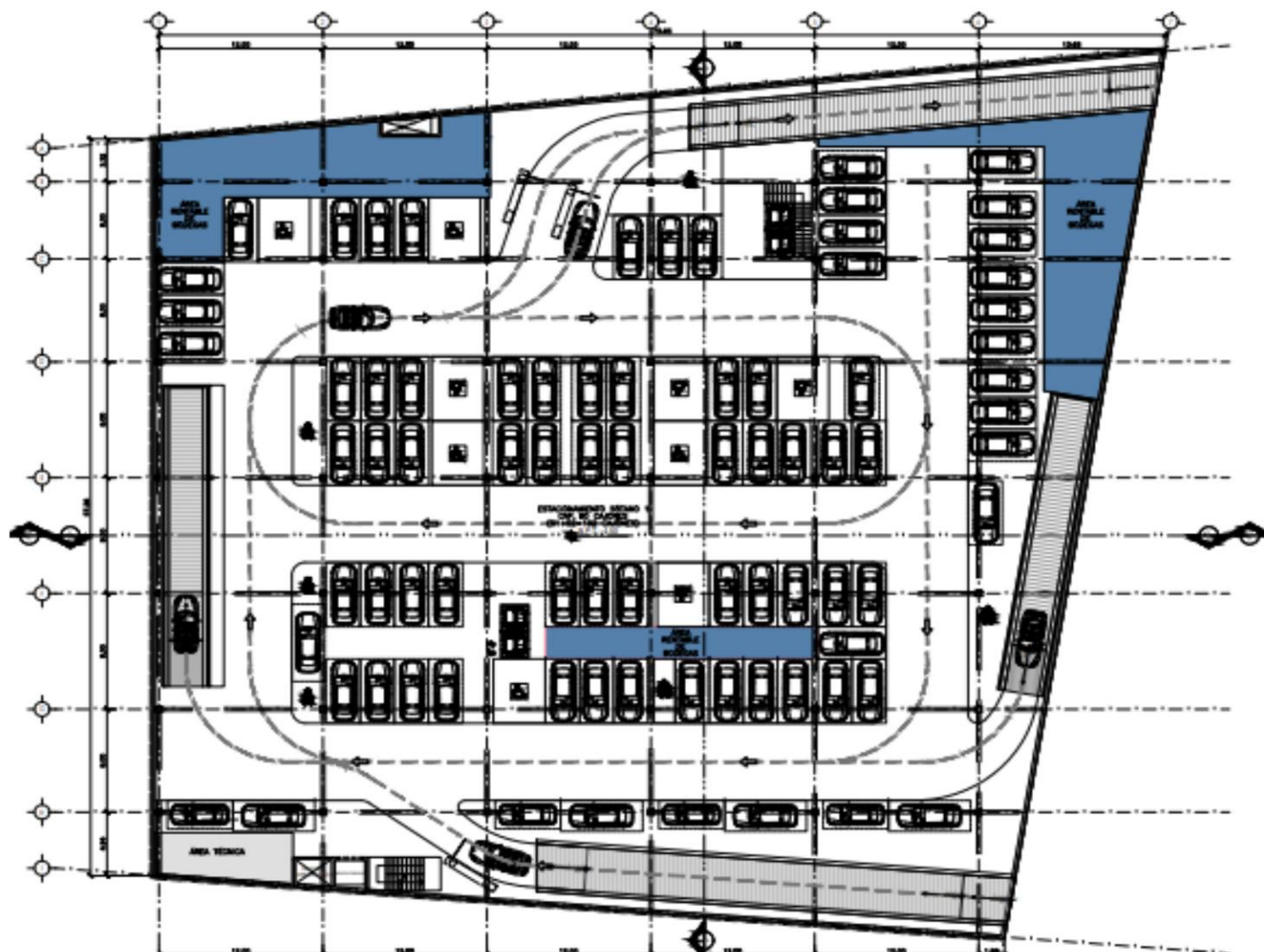
Nivel 2



Nivel 3



Sótano I · 90 cajones



Sótano 2 · 102 cajones

